**ПРОТОКОЛ №3**

**вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности Раздольинского муниципального образования Усольского района по сообщению №111019/3079010/01 от 11.10.2019г.**

Место проведения заседания комиссии: Иркутская область, Усольский район, п.Раздолье, ул.Мира, 27, здание администрации сельского поселения Раздольинского муниципального образования.

**Дата проведения заседания комиссии: 03.04.2020г. в 10:00ч.**

Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения находящихся в собственности Раздольинского муниципального образования Усольского района, в составе:

**Председатель комиссии:**

Добрынин Сергей Иванович – глава сельского поселения Раздольинского муниципального образования;

**Заместитель председателя комиссии:**

- Скрипченко Елена Владимировна – ведущий специалист администрации по финансово-бюджетной политике;

**Секретарь комиссии:**

- Баранова Мария Закиевна – специалист администрации по муниципальному заказу.

**Члены комиссии:**

- Бажанова Юлия Александровна – ведущий специалист администрации по благоустройству и муниципальному хозяйству,

провела процедуру вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности Раздольинского муниципального образования Усольского района по сообщению №111019/3079010/01 от 11.10.2019г. размещенном на сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В период приема конкурсных предложений с 08:00ч. 30.12.2019г. до 10:00ч. 02.04.2020г., поступило 2 конкурсных предложения на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности Раздольинского муниципального образования Усольского района.

**Конкурсное предложение №1** –от Общества с ограниченной ответственностью ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ «**БЕЛАЯ», ИНН 3851019540, поступило 30.03.2020г. в 14:12ч.**

**Конкурсное предложение** **№2** – от Общества с ограниченной ответственностью «Акваресурс», ИНН3816031094, поступило 01.04.2020г. в 11:48ч.

**Конкурсное предложение (конверт) №1 предоставило Общество с ограниченной ответственностью ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ «БЕЛАЯ», на 15 листах (прошито и пронумеровано, скреплено печатью):**

- юридический адрес: 665471, Иркутская область, Усольский район, поселок Новомальтинск, квартал 1-й, д. 15, кв. 1а.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сфера деятельности | Источник инвестиций | Объем инвестиций по годам, тыс. рублей (с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Итого, тыс. рублей |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| Теплоснабжение | Собственные средства предприятия | 0,0 | 237,8 | 247,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 485,1 |
| Холодное водоснабжение | Собственные средства предприятия | 0,0 | 103,7 | 107,9 | 112,2 | 197,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 521,6 |
| **Итого** | Собственные средства предприятия | 0,0 | 341,5 | 355,2 | 112,2 | 197,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1006,7 |

1. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения: расходы на реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения Концедентом на себя не приняты;
2. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения: Концедентом на себя не принято;
3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера:

**в сфере теплоснабжения**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 1885,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 3 | Нормативный уровень прибыли | % | 0,0 | 6,0 | 4,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1 | удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии | кВтч/  Гкал | 55,58 | 44,58 | 33,57 | 33,57 | 33,57 | 33,57 | 33,57 | 33,57 | 33,57 | 33,57 | 33,57 | 33,57 | 33,57 | 33,57 | 33,57 | 33,57 | 33,57 | 33,57 | 33,57 | 33,57 |
| 4.2 | удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | Кг у.т./ Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.3 | удельный расход воды на выработку тепловой энергии | м3/ Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.4 | доля тепловой энергии, отпускаемой через приборы учета | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.5 | динамика изменения доли потерь тепловой энергии при ее передаче к ее выработке | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.6 | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**в сфере холодного водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов\* | тыс. руб. | 1148,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов\*\* | % | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 3 | Нормативный уровень прибыли | % | 0,0 | 6,5 | 6,5 | 6,5 | 10,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности\*\* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Удельное потребление электрической энергии на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВтч/  куб. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2 | уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**5. Основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес (местоположение) объекта | Описание и основные характеристики мероприятия |
| 1 | Котельная | Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Пролетарская, 19Б | Замена 2 существующих сетевых насосов марки К100-80-160 с электродвигателями мощностью 15,0 кВтч на современные насосы Grundfos NB 65/160/157 с электродвигателями мощностью 11,0 кВтч, дополнительно укомплектованные частотными преобразователями |
| 2 | Подземный водозабор | Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье,  ул. Подгорная, 7А;  ул. Таежная, 15А;  ул. Зеленая, 1А;  ул. Новая, 16 | Установка 3 автоматизированных водоразборных колонок «СИСТЕМА Н2О» марки АВС-011, размещаемых внутри водонапорных башен. Водонапорная башня по адресу: ул. Новая, 16 оборудуется автоматизированной водоразборной колонкой «СИСТЕМА Н2О» марки АВС-011/50-М, дополнительно оснащенной устройством для налива автоцистерн. |

**6. Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

**1. В сфере теплоснабжения**

| № п/п | Вид показателя | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 1 | Надежность и бесперебойность | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Энергетическая эффективность | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг. у.т./Гкал | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 |
| 4 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/ кв.м | 0,169 | 0,169 | 0,169 | 0,169 | 0,169 | 0,169 | 0,169 | 0,169 | 0,169 | 0,169 | 0,169 | 0,169 | 0,169 | 0,169 | 0,169 | 0,169 | 0,169 | 0,169 | 0,169 | 0,169 |
| 5 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 |

\*плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 года № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г № 340».

**2. В сфере холодного водоснабжения**

| № п/п | Вид показателя | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 1 | Качество | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Надежность и бесперебойность | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Энергетическая эффективность | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| 5 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 |
| 6 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/куб.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Конкурсное предложение (конверт) №2 предоставило Общество с ограниченной ответственностью «Акваресурс», на 17 листах (прошито и пронумеровано, скреплено печатью):**

- юридический адрес: 665076, Иркутская область, Тайшетский район, р.п. Юрты, ул.Партизанская, д. 8/1

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сфера деятельности | Объем инвестиций по годам, тыс. рублей (с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Итого, тыс. рублей |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| Теплоснабжение | 0,0 | 237,8 | 247,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 485,1 |
| Холодное водоснабжение | 0,0 | 103,7 | 107,9 | 112,2 | 197,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 521,6 |
| **Итого** | 0,0 | 341,5 | 355,2 | 112,2 | 197,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1006,7 |

1. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения: расходы на реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения Концедентом на себя не приняты;
2. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения: Концедентом на себя не принято;
3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера:

– базовый уровень операционных расходов: Теплоснабжение – 1844,6 тыс. руб.

Водоснабжение – 1123,6 тыс. руб.

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристики тепловой сети (показатель энергетической эффективности объектов теплоснабжения) – 0,168 Гкал/кв.м (2019-2038гг.).

Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе выработки тепловой энергии кВтч/Гкал, отпускаемой в сеть – 55,58 кВтч/Гкал (2019г.). Отношение количества электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе к объему вырабатываемой тепловой энергии.

- нормативный уровень прибыли: Теплоснабжение 2020г. – 6,2%, 2021г. – 6,3%

Водоснабжение 2020г. – 6,7%, 2021г. – 6,8%, 2022г. – 6,8%, 2023г. – 11,7%.

5. Основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий:

Теплоснабжение - Замена 2 существующих сетевых насосов марки К100-80-160 с электродвигателями мощностью 15,0 кВтч на современные насосы Grundfos NB 65/160/157 с электродвигателями мощностью 11,0 кВтч, дополнительно укомплектованные частотными преобразователями.

Водоснабжение - Установка 3 автоматизированных водоразборных колонок «СИСТЕМА Н2О» марки АВС-011, размещаемых внутри водонапорных башен. Водонапорная башня по адресу: ул. Новая, 16 оборудуется автоматизированной водоразборной колонкой «СИСТЕМА Н2О» марки АВС-011/50-М, дополнительно оснащенной устройством для налива автоцистерн.

6. Плановые значения показателей деятельности Концессионера: Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе выработки тепловой энергии кВтч/Гкал, отпускаемой в сеть – 44,47 кВтч/Гкал (2020г.), 33,35 кВтч/Гкал (2021-2038гг.). Отношение количества электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе к объему вырабатываемой тепловой энергии.

**1. В сфере теплоснабжения**

| № п/п | Вид показателя | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 1 | Надежность и бесперебойность | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Энергетическая эффективность | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг. у.т./Гкал | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 | 213,2 |
| 4 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/ кв.м | 0,168 | 0,168 | 0,168 | 0,168 | 0,168 | 0,168 | 0,168 | 0,168 | 0,168 | 0,168 | 0,168 | 0,168 | 0,168 | 0,168 | 0,168 | 0,168 | 0,168 | 0,168 | 0,168 | 0,168 |
| 5 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 | 9,43 |

\*плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 года № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г № 340».

**2. В сфере холодного водоснабжения**

| № п/п | Вид показателя | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 1 | Качество | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Надежность и бесперебойность | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Энергетическая эффективность | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 |
| 5 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м | 0,787 | 0,787 | 0,787 | 0,787 | 0,787 | 0,787 | 0,787 | 0,787 | 0,787 | 0,787 | 0,787 | 0,787 | 0,787 | 0,787 | 0,787 | 0,787 | 0,787 | 0,787 | 0,787 | 0,787 |
| 6 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/куб.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\*плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 года № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г № 340».

Приложение № 1

к конкурсной документации

**Перечень имущества, входящего в состав Объекта концессионного Соглашения и Иного имущества**

**(описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов,** **удостоверяющие право собственности на имущество)**

1. **Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта по правоустанавливающему документу | Адрес (местоположение) | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект | Кадастровый номер | Инвентарный номер | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Технические характеристики | Износ, % |
| 1 | Котельная | Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Пролетарская, д. 19б | Свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2015г.  №38-38/012-38/012/002/2015-6635/2 | 38:16:000106:1656 | 25:240:001:200478680 | 1983 | 1931669,00 | 1260950,75 | Предназначена для выработки тепловой энергии для нужд отопления. Здание одноэтажное комбинированное (стеновые панели, дерево).  Установленная мощность – 1,3 Гкал/ч, подключенная нагрузка – 0,3 Гкал/ч.  В состав котельной входит оборудование**:**  Котел №1 – КВр-0,4КБ – 1шт.,  Котел №2 КВр-0,8ТТ – 1шт,  Котел №3 –НР-18-0– 1шт.,  Сетевой насос №1 - К100-80-160, (15кВт,3000об/мин) - 1шт.,  Сетевой насос №2 – К100-80-160 (15кВт,3000об/мин), - 1шт.,  Насос погружной ЭЦВ 6-10-80 – 2 шт.,  Насос перемычки – КМ50-32-125 (2,2кВт,3000об/мин), 1шт.  Дымосос №1 - ДН -6,3-(5,5кВт,1500) -1шт  Дымосос №2 - ДН -6,3-(5,5кВт,1500) - 1шт  Дутьевой вентилятор ВД- 2,8-1,5кВт,2880об/мин – 1шт.  Емкость накопительная(18м3) – 1шт.  Емкость подпиточная(7м3) – 1шт.  Система технологических трубопроводов с запорной арматурой,  Дымовая труба Д.-500мм., h-16м. - 1шт.,  Устройство регулирования АС355/03Е-23А1-4 11 кВт 380В 3ф IP20 без панели управления – 1 шт.,  Устройство регулирования АС355-03Е-44АО-22 кВт 380В 3ф IP20 без панели управления – 1 шт.,  Стабилизатор Ресанта 3ф АСН 20000/3 – 1 шт.,  Стабилизатор Ресанта 3ф АСН 90000/3 – 1 шт.  Светильники. | 55 |
| 2 | Подземный водозабор |  |  |  |  |  |  |  | Представлен артезианскими скважинами, выполненными из стальных обсадных труб диаметром 200 мм глубиной от 40 до 70 м. Поднимаемая из скважин вода закачивается в накопительные емкости водонапорных башен. |  |
| 2.1 |  | Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Подгорная, д. 9А | Свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2015г.  №38-38/012-38/012/002/2015-6636/2 | 38:16:000106:1655 | 25:240:001:200478650 | 1966 | 18458,18 | 18458,18 | В состав подземного водозабора входит имущество:  Насос ЭЦВ 6-10-80 (двигатель 5,5 кВт) – 1 шт.;  Бак-накопитель воды объемом 12 куб. м;  Силовое оборудование: кабели разные – 75 м, сети освещения – 60 м, автоматы разные – 2 шт., магнитные пускатели – 1 шт. | 90 |
| 2.2 |  | Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Новая, д.16 | Свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2015г.  №38-38/012-38/012/002/2015-6640/2 | 38:16:000106:1651 | 25:240:001:200478640 | 2012 | 1014762,69 | 118388,97 | В состав подземного водозабора входит имущество:  Насос ЭЦВ 6-10-80 (двигатель 5,5 кВт) – 1 шт.;  Бак-накопитель воды объемом 19 куб. м;  Силовое оборудование: кабели разные – 290 м, сети освещения – 60 м, автоматы разные – 3 шт., магнитные пускатели – 1 шт. | 10 |
| 2.3 |  | Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Таежная, д. 15А | Свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2015г.  №38-38/012-38/012/002/2015-6639/2 | 38:16:000106:1659 | 25:240:001:200478630 | 1965 | 24396,00 | 24396,00 | В состав подземного водозабора входит имущество:  Насос ЭЦВ 6-6,5-120 (двигатель 5,0 кВт) – 1 шт.;  Бак-накопитель воды объемом 8 куб. м;  Силовое оборудование: кабели разные – 95 м, сети освещения – 25 м, автоматы разные – 3 шт., магнитные пускатели – 1 шт. | 50 |
| 2.4 |  | Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Зеленая, д.1А | Свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2015г.  №38-38/012-38/012/002/2015-6637/2 | 38:16:000106:1649 | 25:240:001:200478670 | 1965 | 21670,00 | 21670,00 | В состав подземного водозабора входит имущество:  Насос ЭЦВ 6-10-80 (двигатель 5,5 кВт) – 1 шт.;  Бак-накопитель воды объемом 12 куб. м;  Силовое оборудование: кабели разные – 150 м, сети освещения – 60 м, автоматы разные – 3 шт., магнитные пускатели – 1 шт. | 50 |
| 3 | Тепловые сети | Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье | Уведомление о принятии на учет бесхозного объекта недвижимого имущества от 13.08.2018г. | 38:16:000106:1856 | - | 1983 | - | - | Тепловые сети предназначены для транспортировки тепловой энергии от котельной до потребителей.  Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 265 м.  Система теплоснабжения открытая. Способ прокладки – надземная и подземная в непроходных каналах. Материал изоляции сетей – минеральная вата, ППУ скорлупы, ж/б лотки.  Протяженность трубопроводов наземной прокладки:  - диаметр 133 мм – 136 м;  - диаметр 89 мм – 240 м;  Протяженность трубопроводов подземной прокладки:  - диаметр 108 мм – 154 м;  Лоток теплотрасс Л-2 – 20 шт.  Лоток теплотрасс Л-2 (Л-4-8) – 10 шт. | 10 |

1. **Недвижимое имущество, входящее в состав Иного имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта по правоустанавливающему документу | Адрес (местоположение) | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект | Кадастровый номер | Инвентарный номер | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Технические характеристики | Износ, % |
| 1 | ВНБ | Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Мира, д.27А | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.11.2018г. | 38:16:000106:1758 | 00-985 | 2013 | 2419673,24 | 2419673,24 | Общая площадь – 1,2 кв.м  Представляет собой металлическую конструкцию в виде трубы с установленной на ней накопительной емкостью для воды объемом 25 куб.м. | 0 |
| 2 | Артезианская скважина | Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Мира, д.27А | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.10.2018г. | 38:16:000106:1475 | - | 2011 | 1123295,00 | 1123295,00 | Скважина водоснабжения глубиной 60м.  Насос ЭЦВ 4-10-80 (двигатель 5 кВт) – 1 шт. | 10 |
| 3 | Сети ХВС | Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье | отсутствует | отсутствует | отсутствует | 2017 | отсутствует | отсутствует | Водопровод выполнен из стальных труб. Общая протяженность трубопроводов составляет 215 м, в т.ч.:   1. Надземная прокладка   - диаметр 57 мм – 68 м;  - диаметр 20 мм – 70 м;   1. Подземная прокладка   - диаметр 57 мм – 77 м. | 10 |

1. **Движимое имущество, входящее в состав Иного имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта по правоустанавливающему документу | Адрес (местоположение) | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект | Кадастровый номер | Инвентарный номер | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Технические характеристики | Износ, % |
| 1 | Дизельная станция Д-30 | Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Пролетарская, д.19Б | Распоряжение администрации Раздольинского МО №177-р от 27.08.2014г. | - | - | 2002 | 200000,00 | 41010,23 | Используется в случае плановых или аварийных отключений электроэнергии | 80 |
| 2 | Автоцистерна ГАЗ 4616-01 | Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье | Свидетельство о регистрации транспортного средства от 29.12.20011 серии 38ХВ № 234746 | - | - | 2012 | 1000000,00 | 272727,18 | Используется для подвоза воды потребителям | 73 |

**Решение комиссии:**

1. **Рассмотрев конкурсное предложение №1** поступившее от Общества с ограниченной ответственностью ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ «БЕЛАЯ» конкурсная, комиссия приняла решение: признать **конкурсное предложение №1** соответствующим требованиям конкурсной документации.
2. **Рассмотрев конкурсное предложение №2** поступившее от Общества с ограниченной ответственностью «Акваресурс» конкурсная, комиссия приняла решение: признать **конкурсное предложение №2** соответствующим требованиям конкурсной документации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Добрынин С.И.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Скрипченко Е. В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Баранова М. З.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бажанова Ю. А.